



## Appartement

2 pièces - 36,38 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003351

**TRIEL-SUR-SEINE (78510)**

▪ Dispo le 07/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement de 2 pièces non-meublé, entièrement rénové qui est idéalement situé au cœur de Triel-sur-Seine. Son emplacement privilégié, à seulement 3 minutes à pied de la gare, qui dessert Paris Saint-Lazare en moins de 40 minutes, tout en restant proche du centre-ville fait de cet endroit un choix idéal. Il vous offrira en outre une tranquillité appréciable.

L'appartement est composé d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine (déjà équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte), d'une chambre, et d'un petit coin supplémentaire pouvant faire l'objet de dressing ou de débarras. Il compte en outre une salle d'eau avec wc.

N'hésitez pas à venir le visiter !

Référence : AN003351 - Loyer : 750 € - Charges : 150 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

### Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 472,94 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003351